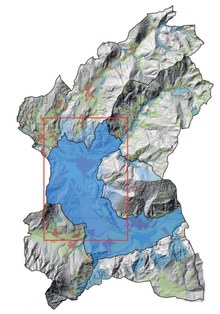
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL

PIANO TERRITORIALE DELLA COMUNITA'



PTC

Ambito **FONDOVALLE PERGINESE**

Pergine Valsugana

TAV R5

Novembre 2019
Scala 1:10000

CARTA DI REGOLA

1ª variante

approvazione G.P.
Del. n. 531 dd. 19.04.2019

pubblicazione B.U.R.
n. 19 dd. 09.05.2019

in vigore dal
10.05.2019

1^ adozione var 2019
Del. Consiglio Comunità
n. dd.

2^ adozione var 2019
Del. Consiglio Comunità
n. dd.

approvazione G.P.
Del. n. dd.

pubblicazione B.U.R
n. dd.

PROGETTO:
Servizio Urbanistica della Comunità
arch. Paola Ricchi

COORDINAMENTO:
arch. Marcello Lubian

Gruppo di lavoro:
geom. Elena Molinari
geom. Flavio Passamani
geom. Franco Visintainer
geol. Giorgio Zampedri
geom. Marco Tomasi
geom. Maurizio Chiani

Consulenti:
arch. Emanuela Schir
dott. nat. Lorenzo Betti
dott. agr. Maurizio Odasso

Collaboratori:
arch. Luca Zecchin
arch. Riccardo Giacomelli

LEGENDA:

Contenuti con Riferimento Normativo | **Altri Contenuti a Carattere Strategico e d'Indirizzo**

REGOLE GENERALI D'INSEDIAMENTO E DI TRASFORMAZIONE

-Schede d'Azione Sistema Insediativo di Trasformabilità **IT 1-15**
-Schede d'Azione Sistema Insediamenti Produttivi **IP 1-12**
-Schede d'Azione Sistema Insediamenti Produttivi Estrattivi **IPE 1-6**

- A407_L - Fronte di Pregio - art. 17
- ● PTC - Direzione di Contenimento dei Limiti dell'Insediamento - art. 17
- PTC - Limiti dell'Insediamento - art. 17
- PTC - Aree Produttive Strategiche per lo Sviluppo del Territorio - art. 19
- PTC - Area Strategica di Riqualificazione Perginese - art. 19
- ● D101 - Area Produttiva del Settore Secondario - Provinciale Esistente - art.19
- ● D102 - Area Produttiva del Settore Secondario - Provinciale di Progetto - art.19
- D104_P - Area Produttiva di Livello Locale - art. 19

PTC - Grado di Trasformabilità Urbana - art. 17
- Alto
- Medio con Minor Identità Urbana
- Medio con Maggior Identità Urbana
- Basso con Minor Identità Urbana
- Basso con Maggior Identità Urbana

- ● PTC - Aree a Destinazione Attrezzature d'Interesse Pubblico - art. 23
- ● PTC - Aree a Destinazione Scolastica - art. 23
- ● PTC - Aree a Destinazione Scolastica di Riserva - art. 23
- ● PTC - Aree a Destinazione Ospedaliera - art. 23
- ● PTC - Aree a Destinazione Sportiva - art. 23
- ● PTC - Spazi Pubblici Attrezzati di Riserva - art. 23

- Edificato Sparso in Ambito Agricolo di Versante Identitario
- A101_P - Insediamento Storico
- PTC - Verde Urbano

PTC - Assi di Riqualificazione Urbana
- Asse di Centro Storico
- Connettori Storici
- Asse di Riqualificazione degli Ambiti Periurbani
- L108_P - Area Estrattiva - Estrattiva all'Aperto
- ● PTC - Polo Strategico per la Rigenerazione Urbana e Paesaggistica
- ● PTC - Polo Strategico Agroindustriale per la Promozione Agricola del Territorio

TUTELE AMBIENTALI

- ● Z201_P - Aree di Tutela Ambientale - art. 4

AREE DI PROTEZIONE LACUSTRE E FLUVIALE

-Schede d'Azione Sistema d'Acqua Fluviale **AF 1-3**
-Schede d'Azione Sistema d'Acqua Lacustre **AL 1-3**

- ● Z104_L - Corsi d'Acqua Lineari - art. 6
- Z105_L - Canali - art. 6
- Z106_L - Corsi d'Acqua Sotterranei - art. 6
- ● Z312_P - Area di Protezione Fluviale di Interesse Ecologico - art. 6
- ● PTC - Area di protezione fluviale a funzionalità compromessa prioritariamente recuperabile - art. 6
- ● PTC - Area di protezione fluviale a funzionalità compromessa secondariamente recuperabile - art. 6
- ● Z101_P - Lago - art. 7
- ● Z310_P - Area di Protezione dei Laghi - art. 7

PTC - Ambiti Ecologici Lacustri - art. 7
- ambito lacustre a funzionalità ecologica elevata
- ambito lacustre a funzionalità ecologica compromessa prioritariamente recuperabile
- ambito lacustre a funzionalità ecologica compromessa secondariamente recuperabile

AREE RURALI E AREE PROTETTE

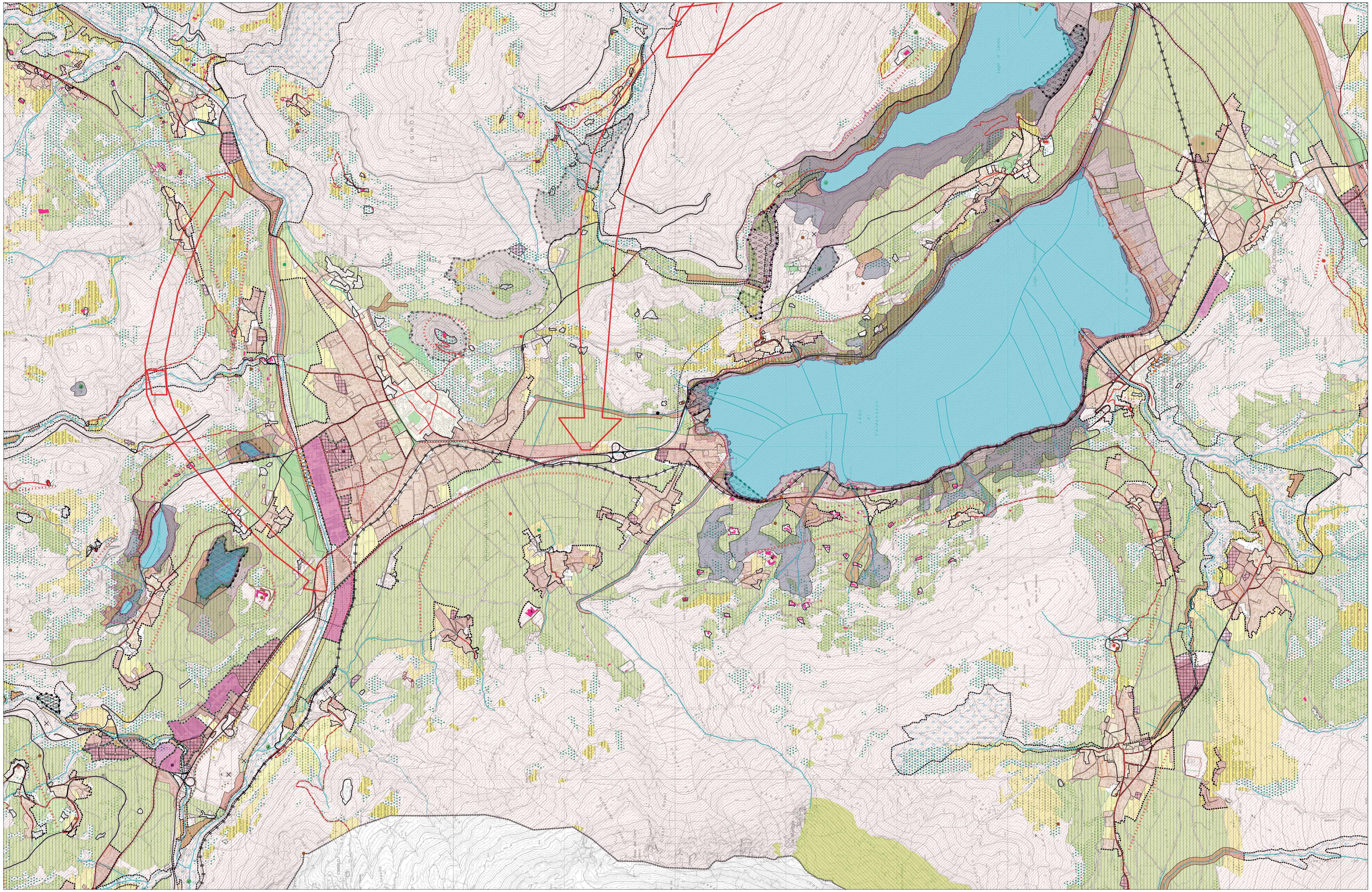
-Schede d'Azione Sistema Agricolo-Pascolivo **AP 1-15**
-Schede d'Azione Sistema Boschivo Naturalistico **BN 1-6**

- ● E103_P - Area Agricola - art. 11
- ● E104_P - Area Agricola di Pregio - art. 11
- E110_P -Area Agricola di Interesse Locale - art. 11
- E107_P - Area a Pascolo - art. 13
- Z317_P - Riserva Locale - art. 9
- ● Z316_P - Riserva Provinciale
- ● Z328_P - Zone Speciali di Conservazione - art. 9
- PTC - Area Agricola di Riserva - art. 11
- PTC - Boschi di Neoformazione a Potenziale Recupero Agricolo-Pascolivo - art. 11

MATRICE INFRASTRUTTURALE DEL PAESAGGIO

- F403_L - Principale - 1° Cat. Esistente - art. 24
- ● F405_L - Principale - 1° Cat. Progetto - art. 24
- F415_L - Secondaria - Strada di Interesse Locale Esistente - art. 24
- F417_L - Secondaria - Strada di Interesse Locale Progetto - art. 24
- F450_L - Galleria - art. 24
- F426_L - Ferrovia Esistente - art. 24
- F427_L - Ferrovia di Progetto - art. 24
- ● D208_P - Area Sciabile - art. 26
- ☒ PTC - Discarica Inerti - art. 21
- Z603_P_PTC - art. 21
- Z609_P_PTC - art. 21
- Z603_P - Siti da Bonificare - art. 21
- Z604_P - Siti Bonificati - art. 21
- Z607_P - Siti Potenzialmente Inquinati - art. 21
- Z609_P - Siti Non Contaminati - art. 21

- ● PTC - Landmark Insediativo di Grande Rilievo Panoramico
- ● PTC - Punto Panoramico
- ›››››› PTC - Fronte Stradale con Vista Panoramica da Tutelare
- PTC - Collegamento Funzioanale
- Z406_L - Perimetro Confine Comunità di Valle
- × PTC - CRZ
- × PTC - CRM

● **elementi del Piano con effetto conformativo**